

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 686 /TB-THADS

Vũng Tàu, ngày 01 tháng 09 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 287/QĐ.CCTHA ngày 27/10/2020, số 681/QĐ.CCTHA ngày 10 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ.CCTHA ngày 20 tháng 04 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 14/HĐ-DVĐG ngày 22 tháng 7 năm 2022 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần 1 ngày 31/8/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu và Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng;

Căn cứ Thông báo số 64/TB-TBH ngày 07 tháng 9 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu ký Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần 1 ngày 31/8/2022 với Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng để bán đấu giá tài sản gồm:

Nhà, đất tọa lạc tại số 01 (số mới 05) Vi Ba, phường 1, thành phố Vũng Tàu, thuộc thửa đất số 152, tờ bản đồ số 07, diện tích đất 150 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BC 970572 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 06/9/2010.

\* Đặc điểm của nhà đất:

+ Về đất: thuộc thửa đất số 152, tờ bản đồ số 07, diện tích đất 150 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở đô thị, đất có tứ cận như sau:

- Hướng tây bắc giáp mặt tiền đường Vi Ba dài 7,04 m<sup>2</sup>;
- Hướng đông nam giáp đường bậc thang lên núi dài 13,07 m<sup>2</sup>;
- Hướng đông bắc giáp phần đất ông Huân (chủ cũ là ông Bình) dài 28,46 m<sup>2</sup>;
- Hướng tây nam giáp thửa đất số 11 dài 16,68 m<sup>2</sup>;



+ Về nhà: 01 trệt, 02 lầu (kèm tầng hầm 20m<sup>2</sup>) diện tích xây dựng 102,58 m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng: 327,74m<sup>2</sup>, kết cấu chịu lực, khung cột, bê tông cốt thép, nền gạch men, cửa chính bằng sắt, cửa sổ các phòng bằng gỗ (không rõ chất lượng) cầu thang bản bê tông cốt thép, ốp đá granite, lan can tay vịn bằng inox. Phía sau nhà có diện tích 10,8 m<sup>2</sup> bao che bằng khung sắt tiền chế bằng lưới B40, mái lợp tôn.

\* Hiện trạng thực tế của nhà đất tại thời điểm kê biên: nhà đất được xây dựng từ lâu năm 2009 đến nay các hạng mục đã xuống cấp, hư hỏng nhiều. Qua khảo sát cơ quan chuyên môn nhà đất kê biên nêu trên chất lượng còn lại 55% giá trị sử dụng.

Giá khởi điểm: **6.661.690.440 đ** (Sáu tỷ, sáu trăm sáu mươi một triệu, sáu trăm chín mươi nghìn, bốn trăm bốn mươi đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng.

Địa điểm bán đấu giá: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: số 1 lô R Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu;

Thời gian đăng ký mua tài sản từ ngày 07/9/2022 đến ngày 27/9/2022;

Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 20/9/2022 đến ngày 21/9/2022;

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm;

Thời gian bán đấu giá lúc 09 giờ 00, ngày 30/9/2022 tại văn phòng Chi nhánh Công ty, số 1 lô R Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố thông báo cho ông Dương Văn Dũng (người có tài sản bảo lãnh, thế chấp cho khoản tiền vay của Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Minh Dũng), Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Minh Dũng (Nay là công ty TNHH thương mại và dịch vụ xây dựng Hoa Huy Hoàng) và Ngân hàng TMCP Đông Á – Chi nhánh Vũng Tàu và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết.

Đồng thời ông Dương Văn Dũng, Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Minh Dũng (Nay là công ty TNHH thương mại và dịch vụ xây dựng Hoa Huy Hoàng) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá **01** ngày làm việc.

## CHẤP HÀNH VIÊN

### Nơi nhận:

- Các đương sự (để thực hiện);
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- UBND phường 1 (niêm yết);
- Viện KSND TP.VT (để k/s);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (Q).



Lê Văn Quang